

Gute Gründe für Ihre Gelassenheit

- Sie haben die Nase vorn: garantierte Sparzinsen.
- Flexibilität zählt: freie Tarifwahl möglich.
- Entscheidungen rund um Ihre eigenen vier Wände in aller Ruhe treffen: Den Zinssatz Ihres Bauspardarlehens garantieren wir Ihnen von Beginn an.
- Cleverness ist gefragt: Renditeoptimierung durch zwei mögliche Sparförderungen.
 - 9 % Arbeitnehmer-Sparzulage
 - 8,8 % Wohnungsbauprämie
- Sparen, wo man kann: keine Darlehensgebühr.

Arbeitnehmer-Sparzulage*

Familienstand	Monatlicher Sparbeitrag	Jährlicher Förderhöchstbetrag	Jährliche Förderung
Alleinstehend	40,00	470,00	43,00
Verheiratet/ Verpartnert	80,00	940,00	85,00

Wohnungsbauprämie*

Familienstand	Monatlicher Sparbeitrag	Jährlicher Förderhöchstbetrag	Jährliche Förderung
Alleinstehend	43,00	512,00	45,06
Verheiratet/ Verpartnert	86,00	1.024,00	90,11

Alle Angaben in EUR

* Es gelten Einkommensgrenzen.

Der **Traum von den eigenen vier Wänden** verbindet Menschen in aller Welt. Er steht für Sicherheit, Geborgenheit und Unabhängigkeit.

Als **kompetenter und verlässlicher Partner** für unsere Kunden und unseren Vertrieb bestimmen gute Produkte und eine hohe Service- und Bearbeitungsqualität unseren Auftritt am Markt.

Die Aachener Bausparkasse steht für **Qualität**, doch werden wir uns nicht auf dem Erreichten ausruhen. Deshalb arbeiten wir ständig daran, unseren Service und unsere Qualität weiter zu optimieren.

Tradition und Fortschritt sind kein Widerspruch: Durch unsere **langjährige Erfahrung** in den Bereichen Bausparen, Finanzieren und Geldanlage können wir rasch auf Veränderungen reagieren.

Begründet auf dem zutiefst solidarischen Grundgedanken des Bausparens ist es unsere **gesellschaftliche Verantwortung** als Bausparkasse, notwendige Veränderungen zu erkennen und durchzuführen und Wertvolles zu bewahren.

Wir möchten, dass unsere Kunden zuhause ankommen – dafür arbeitet die Aachener Bausparkasse schon seit über 80 Jahren. Und wir sind sicher, dass das **Vertrauen** der wachsenden Gemeinschaft unserer Bausparer bei uns in guten Händen ist.

Aachener
BAUSPARKASSE AG



Bausparen

Zuhause ankommen.
Aachener Bausparkasse



Aachener Bausparkasse AG

Theaterstraße 92–94 ▪ 52062 Aachen
fon 0241 47492680 ▪ fax 0241 436-267
service@aachener-bausparkasse.de

VF 2215/140811

www.aachener-bausparkasse.de

Bausparen

Finanzieren

Geldanlage

Gelassenheit – durch Bausparen mit uns!

Egal wie alt Sie sind, ob Single oder Eheleute/Lebenspartner, berufstätig oder Rentner: In jeder Lebensphase bietet Ihnen der Bausparvertrag besondere Möglichkeiten.

Bausparen ist der verlässliche Weg zum Vermögensaufbau.

Verwirklichen Sie Ihre Wohn- und Lebensträume durch attraktive Guthabenzinsen in der Sparphase und niedrige Zinsen in der Darlehensphase.

Bausparen für junge Leute

Mit Bausparen ist aller Anfang leicht. Der Staat hilft Ihnen bei der Vermögensbildung gleich mit zwei Prämien.¹

Sie möchten sich mit dem Bausparvertrag die erste eigene Wohnung einrichten? Kein Problem, nutzen Sie das Bauspardarlehen z. B. für die Modernisierung.

Fragen Sie uns!



Wohngefühl erleben



Bausparen für Familien

Familien haben spezielle Ansprüche in Sachen „Wohnen“. Ist Ihnen Ihre Wohnung zu klein geworden? Planen Sie vielleicht Nachwuchs? Dann zögern Sie nicht, denn Bausparer ziehen durchschnittlich drei Jahre früher ins eigene Zuhause.²

Auch hier hilft der Staat mit Prämien¹ für Verheiratete/Verpartnerte, jährlich bis zu 176 EUR.³

Wir zeigen Ihnen den kürzesten Weg in die eigenen vier Wände.

Bausparen für die Generation 50 plus

Sie sind Hauseigentümer? Dann ist Ihnen bewusst, dass an einem Haus auch schon mal Modernisierungen erforderlich sind. Hier ist der Bausparvertrag Ihr Krankenschein fürs Eigenheim.

Sie möchten Ihren Kindern und Enkelkindern beim Vermögensaufbau helfen? Dann ist ein Geschenkbausparvertrag genau das Richtige für Sie.

Auch als Rentner wird Ihr Bausparen durch die Wohnungsbauprämie staatlich gefördert.¹

**Sie haben Fragen?
Unsere Experten helfen Ihnen weiter.**

¹ Es gelten Einkommensgrenzen und Bindefristen.
² Quelle: Verband der Privaten Bausparkassen e.V.
³ Betrag gerundet